

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-376/2021

DUŽNIK: METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2021. DO 23.12.2021.

Po održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta ponovno je poslan poziv na plaćanje dužnikovu dužniku TA-GRAD doo Mlinovi 110, Zagreb OIB: 70718680584 te je potvrđeno kako je prethodno izneseno da je iznos od 12.525,00 kn naplaćen kompenzacijom s društvom Anatomia d.o.o.

Dokaz: Prepiska s TA-GRAD, bankovni izvod

Ujedno uvažano je stanje poslovnih knjiga društva MC PLUS doo, Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb, OIB: 69673689183 prema kojem ne postoji dugovanje u iznosu od 939,87 kn obzirom da predmetno društvo na svojoj kartici ima knjižen promet 2020 godine, a knjige stečajnog dužnika se prestaju redovno voditi krajem 2019 godine.

Iz razloga nemogućnosti stupanja u kontakt s dužnikovim dužnikom, osnivačicom društva Nadom Kučinić zatražena je provjera imovnog stanja dužnika temeljem čl.18. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) kojom je utvrđeno kako imenovana ne raspolaže imovinom kojom bi mogla namiriti nastalo dugovanje u iznosu od 402.814,17 kn. Utvrđeno je kako je imenovana blokirana 403 dana na 06.10.2021. s iznosom od 257.149,59 kn, rođena 10.02.1940. te prima mirovinu, nema vozilo, nema plovilo, nema povezanih društava u sudskom registru. Imenovana ima u svom vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige OS Novi Zagreb, ZK odjel Samobor, K.o. Slani Dol, zk.ul.1961, kč.br.1601/11 u naravi VOĆNJAK GOLI JARAK U TEREBUHI površine 158 čvh (568,27 m2) opterećeno fiducijom u iznosu od 40.000,00 kn na ime g.Ferat Zlatka. U svrhu provjere isplativnosti i svrsishodnosti prisilne naplate iz vrijednosti voćnjaka napravljena je kratka analiza trenutnog stanja na tržištu uvidom u javno dostupne podatke o prodaji voćnjaka na istom području

| Usporedivo zemljište | površina | cijena | kn/m2 | broj oglasa na Njuškalo.hr |
|--|----------|---------------|-----------|----------------------------|
| Poljoprivredno zemljište Molvice | 15.141 | 146.035,00 kn | 9,65 kn | 27950125 |
| Samobor/Kadje Vinograd i voćnjak | 1.252 | 262.114,00 kn | 209,36 kn | 32522139 |
| Sv.Nedjelja-voćnjak sa nacrtima za vikendicu | 1.400 | 142.291,00 kn | 101,64 kn | 4451579 |
| Voćnjak Nade Kučinić | 568 | 40.000,00 kn | 70,39 kn | |

Uzimajući u obzir vrijednosti zemljišta i troškove postupka prisilne naplate temeljem vjerodostojne isprave osobito mogućnost isticanja prigovora i upućivanja u parnicu, teret fiducije i uz njega vezanu mogućnosti isticanja prigovora nedostatka pokrića, te pravila o umanjenju prodajne cijene i obustave ovršnog postupka izveden je zaključak nesvrishodnosti pokretanja postupka prisilne naplate protiv osnivačice društva.

Izvedeci predmetni zaključak i uz značajno oštećenje društva uzrokovano postupanjem osnivačice koja je osnovom pozajmica ostala dužna ukupni iznos od 402.814,17 kn, a koje se sastoji od 202.814,17 kn potraživanja evidentiranog u poslovnim knjigama do 31.12.2019., te potraživanja nastalog nakon 31.12.2019. temeljem dva Ugovora o cesiji od 09.01.2020. na iznos od 30.000,00 kn i od 17.01.2020. na iznos od 170.000,00 kn.

Dokaz: Ugovori i izvodi priloženi su uz Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovima uzrocima

Slijedom navedenog, obzirom da je već u prethodnom postupku utvrđeno da je stečajni dužnik blokirao od 31.01.2020., evidentno je da su radnje osnivačice dovele do nelikvidnosti, jer su sredstva koja su trebala biti

isplaćena na račun dužnika cesijom preusmjerena na osnivačicu, što ukazuje na počinjenje kaznenih djela iz čl. 246 i 249 Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

Dokaz: Potvrda FINA, Uvjerjenje HZMO, Uvjerjenje MUP, Uvjerjenje LK, izvadak iz ZK, oglasi usporedivih nekretnina

U odnosu na dužnikovog dužnika Branka Miloševića, prethodnog zakonskog zastupnika, po donošenju rješenja o utvrđenim tražbinama imenovani je izjavio prijeboj dugovanja u iznosu od 78.782,70 kn s potraživanjem u iznosu od 35.400,04 kn, te se preostali iznos od 43.382,66 kn obvezao platiti u 12 mjesečnih rata temeljem sklopljenog Sporazuma o obročnoj otplati duga, uz koji je dostavio i ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn.

Do dana predaje izvješća uplaćene su dvije rate po sporazumu.

Dokaz: Sporazum o otplati duga, zadužnica, bankovni izvod

Ujedno prihvaćena je ponuda za otkup građevinskog oplata koju je dao g. Branko Milošević u iznosu od 10.000,00 kn, no zbog poteškoća u plaćanju do dana predaje izvješća uplaćen je samo iznos od 2.000,00 kn te zaprimljena zamolba za isplatom prestalih 8.000,00 kn na dvije rate do konca siječnja i veljače 2022.

Dokaz: zamolba, potvrda o uplati

Zatraženo je i zaprimljeno oslobođenje od plaćanja članarine HGK.

Dokaz: prepiska s HGK

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. Poljoprivrednog zemljišta upisanog u k.o. Lovas, zk.ul.1861 s kčbr. 1776/6 i 1776/13 i zk.ul.1972 s kčbr. 1776/15 ukupne površine 39.283 m², procijenjeno na iznos od 266.000,00 kn .
2. Oprema za graditeljstvo - građevinski oplat knjigovodstvene vrijednosti 1.294,19 kn za koji je dana i prihvaćena ponuda za otkup u iznosu od 10.000,00 kn, od čega je do sada uplaćeno 2.000,00 kn.
3. Potraživanje prema MF osnovom pretplate PDV-a u iznosu od 15.815,24 u odnosu na koje je izdan nalog za izjavljivanjem prijeboja kojeg izvršava angažirano knjigovodstvo s poreznom upravom.
4. Potraživanje prema Branko Milošević, Đorđićeva 21, Zagreb, OIB 62864474779 78.782,70 kn, namireno prijebojem u iznosu od 35.400,04 kn, te izravnim uplatama osnovnom Sporazuma o obročnoj otplati duga u iznosu od 7.230,44 kn.

Nastali su bankovni i knjigovodstveni troškovi, poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala, troškovi ishođenja podataka o dužniku dužniku, upisa promjena u javne registre, troškovi korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe te procjene vrijednosti nekretnina. Osim bankovnih naknada koje se naplaćuju automatizmom, ostali troškovi nisu plaćeni, odnosno dijelom su predujmljeni od strane stečajne upraviteljice. 31.12.2021. na naplatu dopijeva račun za usluge procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 2.500,00 kn.

Na bankovnom računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 9.230,44 kn.

Dokaz: Bankovni izvod, potvrda o uplati koja na dan predaje izvješća još nije vidljiva na izvodu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se sudu zakazivanje i održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, procjena vrijednosti već je dostavljena u spis predmeta.

Po održavanju ročišta Fini će biti dostavljeni podaci o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina

Podnijet će se prijedlog za brisanjem provedenih zabilježbi zakupih odnosa za zakup voćnjaka 1,44 i 1,46 ha ko ROŽDANIK zakupodavaca Dragutina i Željka Miroslavljević.

Mjesto i datum
Osijek, 23.12.2021.

Stečajni upravitelj
Sanela Kučar